

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



Инвеститор:
Градска општина Лазаревац, ул. Карађорђева
42, Лазаревац



Обрађивач - пројектант:



„СИТЕММА“ Д.О.О.
БЕОГРАД
Соколска 12, 11000 Београд,
tel. +381 11 344 12 78
e-mail: office@sintemma.rs

Директор:
Зоран Матковић,
дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант:
Зоран Матковић,
дипл.инж.арх.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О.
АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних
војних инвалида бб, 34300
Аранђеловац, телефон/факс
034/720-081 / 720-082,
e-mail: urbanizam@infoplan.rs

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон.

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА" ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ИНВЕСТИТОР	Градска општина Лазаревац, ул. Карађорђева 42, Лазаревац
ОБРАЂИВАЧ	"Синтемма" д.о.о. Соколска 12, 11000 Београд Одговорни пројектант: Зоран Матковић, дипл.инж.арх. - лиценца бр. 300 Н092 09 <hr/> Пројектанти сарадници: Стефан Јовановић, м.арх. Нина Палалић, м.арх. Урбанистички пројекат: Инфоплан д.о.о. Аранђеловац Ратних војних инвалида бб Одговорни урбаниста: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. - лиценца бр. 200136813 <hr/> Радни тим: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр.планер Саша Цветковић, инж.грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Сарадници: Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж.маш. Директор: Марина Агатуновић, дипл.екон.

САДРЖАЈ

УВОД	5
------------	---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	7
2. Циљ израде урбанистичког пројекта	7
3. Обухват Урбанистичког пројекта	7
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта.....	8
5. Извод из Просторног плана за део градске општине Лазаревац	8
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	9

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације	9
2. Постојеће стање на парцели	11

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње	12
1.1. Намена површина и уређење простора	12
1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење.....	13
1.3. Начин уређења слободних и зелених површина	14
2. Нумерички показатељи	15
2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања	15
2.2. Услови парцелације и препарцелације.....	16
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу.....	16
3.1. Електроенергетска инфраструктура	16
3.2. Комунална инфраструктура	26
3.3. Електронско комуникациона инфраструктура	28
3.4. Топлификација	30
4. Инжењерскогеолошки услови.....	30
5. Мере заштите животне средине.....	31
6. Мере заштите непокретних културних и природних добара	33
7. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта са техничким описом	33
8. Биланс површина	36
9. Фазност реализације.....	37

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	37
---	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта.....	P 1:500
2. Приказ ширег окружења	P 1:5000
3. Ситуациони приказ зоне изградње.....	P 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење	P 1:500
5. Партерно уређење	P 1:500
6. Синхрон план инсталација	P 1:500

• Идејна архитектонска решења објекта.....	P 1:250
--	---------

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији Одељења за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац број. 350-4/2019 од 07.02.2019,
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од биро Гео Урбан,
3. Захтеви и услови и надлежних организација и институција

ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Постојећа намена простора.....Р 1:500
2. Извод из Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац Р 1: 5 000

УВОД

Урбанистички пројекат за изградњу објекта "Полицијске станице" на кп.бр. 1113/1 К.О. Лазаревац, градска општина Лазаревац (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП, УП полици) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/1483/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Подаци о захтеву:

Инвеститор: Градска општина Лазаревац, ул. Карађорђева 42, Лазаревац

На захтев Инвеститора, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, Управе градске општине Лазаревац, издало је Информацију о локацији III-03 број. 350-4/2019 од 07.02.2019, на основу којег је израђен Урбанистички пројекат.

Опис задатка:

На постојећој катастарској парцели број 1113/1 К.О. Лазаревац, планира изградња објекта полицијске станице. Парцела на којој је планирана изградња је у јавној својини.

На основу диспозиције објекта, унутрашњег саобраћаја и начина коришћења простора, неопходно је прописати правила уређења и грађења, тако да грађевинска парцела 1113/1 добије услове неопходне за будућу изградњу.

Идејно решење израдио је биро СИНТЕГМА, Београд.

За потребе израде Урбанистичког пројекта геодетске послове, снимање и обрада, урадио је геодетски биро Гео Урбан.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
"ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О.
ЛАЗАРЕВАЦ**

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 31/19),

Плански основ:

- План генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Сл. лист града Београда" бр. 6/2008).

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради са циљем дефинисања услова изградње и уређења комплекса полицијске станице.

Урбанистичким пројектом се врши урбанистичко – архитектонска разрада локације, са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја и формирање јединственог функционалног комплекса.

Урбанистичким пројектом је потребно обухватити планирани комплекс полицијске станице и дефинисати услове уређења и изградње на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Циљ је да се, путем урбанистичко-архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта, заштиту јавног интереса, суседних парцела и животне средине.

Пројектним задатком дефинисани су садржаји и објекти које је потребно уградити у урбанистички пројекат. У оквиру планираног комплекса, потребно је дефинисати:

- обухват урбанистичког пројекта,
- начин коришћења и уређења простора у целини у складу са идејним пројектом,
- извршити анализу локације непосредног окружења. На основу анализе локације потребно је дефинисати приступ парцели, паркинг површине, површине за колски и пешачки саобраћај,
- дефинисати начин уређења целог простора,
- цео простор је потребно инфраструктурно опремити.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата целу катастарску парцелу број 1113/1 К.О. Лазаревац. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 0,4477 ха односно 44,77 ари.

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране геодетски биро Гео Урбан.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЛАЗАРЕВАЦ ("Сл. лист града Београда" бр. 6/2008).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је - План генералне регулације дела градског насеља Лазаревац (у даљем тексту План генералне регулације, ПГР Лазаревац). Смернице дефинисане у Плану генералне регулације се разрађују овим УП.

Према ПГР Лазаревац обухват УП је део *неизграђеног земљишта у оквиру грађевинског подручја*:

- **Становање са делатностима у компактним блоковима у зони већих**

Површина парцеле	Индекс изграђености	Степен заузетости	Макс. дозвољена спратност	Дозвољена висина венца	Процент озелењених површина на парцели	Број паркинг места за становање	Број паркинг места за пословање	Ограде	Кров
Грађ. парцела	3.8	55%	П+4+Пк	17m	Минимум 20%	Минимум 1ПМ/1 стан	Минимум 1 ПМ на сваких 80m ² БРГП	НЕ	Кос 30°

- **Табела Ћ.6.1.б – Растојања**

Растојања објекта од бочних граница парцеле	у прекинутом низу (нови и постојећи)	не мање од 1,5m	Напомена: Становање у приземљу се сасвим искључује што се препоручује и за становање на првом спрату, посебно у прометним саобраћајницама. На нивоу појединачних парцела у оквиру блока, намена делатности која је компатибилна са становањем може бити доминантна или једина.
	у прекинутом низу (новопланирани)	Мин 2,5 m	
Растојања објекта од бочног суседног објекта	у непрекинутом низу	0 m	
	у прекинутом низу (нови и постојећи)	Мин 4,0 m	
	у прекинутом низу први и последњи (новопланирани)	мин 5,0 m	
Растојање објекта од задње границе парцеле	изградња унутар постојећих блокова	мин 4,0m	
Растојање грађевинске линије од регулационе линије (за нове објекте)		0m	

○ Табела Ђ.6.1.6 - Обавезан степен инфраструктурне опремљености

Водовод	+
Канализација фекална	+
Канализација кишна	+
Електро	+
Телефон	-
Топловод	-

○ Смернице за спровођење плана

На подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење неопходна је израда урбанистичког пројекта за: **објекте јавних служби**, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра, објекте који се граде у близини заштићеног природног добра, **као и за све објекте веће од 800 m² БГП.**

6. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде Урбанистичког пројекта затражени, односно добијени су услови од:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

Услови	Добијени	Број услова	Датум добијања услова
Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“, Лазаревац	Да	НО2.01-8258/1	26-дец-19
ЈП Топлификација, Лазаревац	Да	1606	26-феб-20
ЕПС Дистрибуција	Да	8Н.1.0.0-Д.09.13-409377/2-19	26-феб-20
Телеком Србија	Да	4530/1-2020	08-јан-20
Министарство унутрашњих послова	Да	217-89/2020	19-феб-20
Секретаријат за саобраћај	Да	344,5-87/2020	06-феб-20

У поступку израде урбанистичког пројекта достављена је следећа документација:

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове, Управе градске општине Лазаревац, III-03 број. 350-4/2019 од 07.02.2019
- 2.. Идејно решење комплекса полицијске станице, израђено 2020. године од стране "С И Н Т Е М М А", пројектант Зоран Матковић, дипл.инж.арх.

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

- Градска општина: Лазаревац
- Катастарска општина: Лазаревац
- Број катастарских парцела: Цела 1113/1

Катастарске парцеле број 1113/1 која је предмет овог урбанистичког пројекта налази се у К.О. Лазаревац. Укупна површина обухваћена УП износи 128,87 ари.

Сама локација УП налази се на потесу "Шабац", североисточно у односу на централни део насеља Лазаревац. Од центра насеља, парцела која је предмет УП, удаљена је око 950 м. У непосредном окружњу налази се градско гробље Лазаревац, фудбалски стадион ФК Колубара, спортск-рекреативан центар "Клубара", Гимназија Лазаревац.

Северно и северозападно у односу на парцелу налази се стамбено насеље са објектима за породично становање петежне спратности П+1+Пк.



Слика 1.
приказ ширег окружења

Непосредан приступ локацији се остварије са улице Вељка Влаховића.

Парцеле са којима се граничи предметна парцела на северу и западу су неизграђене са неуређеним високим и ниским растињем. На суседној парцели са источне стране постоји објекат у изградњи планиран за ватрогасну станицу.

Терен самог обухвата УП је у паду и то према југу. Најнижа кота је 149,64 мнм у јужном делу према улици Вељка Влаховића, а највиша 154,50 мнм према северној граници парцеле. Терен је подигнут у односу на улицу Вељка Влаховића

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Парцела која је предмет УП је неизграђена са ниским и високим рестињем.



Табела бр. 2: Начин коришћења земљишта према подацима катастра непокретности

бр.кп.	Власништво	Постојеће коришћења	стање	Површина парцеле (ha)	Површ. У обухвату УП (ha)
1113/1	Јавна својина	Пашњак 1.класе		0,4477	0,4284



Слика 2. Ортофото са приказом комплекс

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 42,84 ари. Део парцеле у површини од 1,93 ар од укупне површине парцеле, изузет је за површину јавне саобраћајнице према Плану генералне регулације градскер општине Лазаревац.

На новоформираној грађевинској парцели ГП1 планира се изградња комплекса полицијске станице са саобраћајним и пешачким комуникацијама и уређеним зеленим површинама.

Табела бр. 3. Анализа површина у обухвату УП

бр.кп.	постојећа намена	планирана намена	Површина у обухвату УП (ар)
1113/1	Неизграђено земљиште	Објект полициске станице	5,11
		Гаража	0,64
		Интерне саобраћајнице	17,32
		Пешачке површине	2,73
		Паркинг	3,41
		Зеленило	13,23
		Потпорни зид	0,31
		Простор за одлагање отпада	0,09
		УКУПНО	42,84

• СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ОБУХВАТА УП

Планирана је изградња зграде полицијске станице са пратећим садржајима у оквиру грађевинске парцеле. Објект је слободностојећи, спратности П+2 са свим неопходним садржајима за ову врсту намене.

Објект станице је позициониран у западном делу парцеле управно на градску саобраћајницу. Приступ објекту са градске саобраћајнице је обезбеђен преко интерних саобраћајница са бетонским застором које су истовремено и противпожарне саобраћајнице неопходне ширине, са потребним полупречницима кривина за несметан пролаз противпожарних возила. Интерне саобраћајнице су спојене са градском саобраћајницом.

Поред објекта је планирана изградња објекта гараже за два возила, потпорни зид у источном делу парцеле око наткривеног паркинг простора.

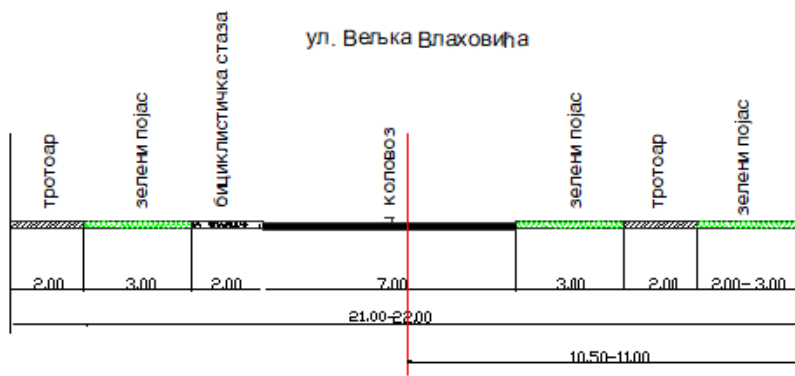
Није ланирано је ограђивање комплекса.

Паркинг простор са 20 паркинг места од којих су 2 за особе са инвалидитетом, налази се у централном делу комплекса и још 8 наткривених паркинг места смештено је у источном делу парцеле. Простор за одлагање смећа односно површина за контејнере смештена је у северном делу парцеле уз интерну саобраћајницу.

Све остале површине су уређено зеленило.

1.2. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Планираном комплексу полицијске станице приступа се са јавне саобраћајне површине, улице Вељка Влаховића. Улица Вељка Влаховића се према Плану генералне регулације дела градског насеља Лазаревац спроводи планом детаљне регулације.



У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја планиране су интерне саобраћајнице. Интерне саобраћајнице су планиране као двосмерне ширине 6,0m. Од интерне саобраћајнице се одваја интерни противпожарни пут, ширине 3,5, који обезбеђује кретање пожарног возила са свих страна објекта полицијске станице. Пожарни пут је димензионисан са 3,5 метара широким коловозом, унутрашњим полупречником кривине од 7,0 метара, а спољашњим полупречником кривине 10,5 метара.

Нивелација терена, колски и пешечки приступ условљени су нивелацијом улице Вељка Влаховића. Колски приступ се пројектује преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

Интерне колске саобраћајнице имају:

- једносмеран попречни нагиб од 2,0 %,
- подужни нагиб према графичком прилогу,
- асфалтни коловозни застор са одговарајућом коловозном конструкцијом која је прилагођена саобраћајном оптерећењу и структури саобраћајног тока.

Техничко регулисање саобраћаја кроз комплекс потребно је решити пројектом за грађевинску дозволу.

Стационарни саобраћај, односно паркинг површине су планиране на основу броја запослених. Укупан капацитет паркиралишта износи 2 паркинг места.

Просторни положај интерних саобраћајница дефинисан је осовинским и теменим тачкама и дат је на графичком прилогу број 4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење локације (Р 1:500).

Паркирање

Стационарни саобраћај, односно паркинг површине су планиране на основу задатих норматива и намене објекта. Укупан капацитет партерних паркиралишта износи 28 паркинг места, од чега су два паркинг места резервисана за особе са посебним потребама.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Ширина паркинг модула за управно паркирање је 2,4 m, а дужина 5,0 m а за подужно паркирање је 2,0 m, а дужина 5,0 m. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7 × 5,0 m.

Одводњавање и нивелација

Терен целокупног комплекса је у паду са нагибом од севера ка југу, односно ка улици Вељка Влаховића. Најнижа кота је 149,06 мнм у јужном делу, а највиша 154,59 мнм у северном делу. Терен је подигнут у односу на улицу Вељка Влаховића, Просечан пад терена целе локације износи око 6,4%, што је отежало организацију интерног саобраћаја, и колског и пешачког.

Нивелационо решење условљено је нивелационим положајем интерне саобраћајнице, конфигурацијом терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је нивелациони план саобраћајних површина.

Пешачка унутрашња комуникација у комплексу састоји се из пешачке стазе од улаза у комплекс до улаза у објекат и тротоара око објеката које истовремено служе и за заштиту зидова и темеља од атмосферских вода.

Тротоари око објекта су бетонски, остале пешачке стазе се попличавају облогом која не клиза и која је без неравнина које могу да угрозе кретање особа са инвалидитетом.

Пешачке стазе и све саобраћајне површине изводе се према одговарајућој техничкој документацији. За прикључак на јавну површину (пут) потребно је прибавити услове и сагласност управљача тим јавним путем.

Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу комплекса, са најмањим падом од 0.5 %. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели

Положај у односу на регулациону линију и границе парцеле

На графичком прилогу бр. 4 приказане су планиране грађевинске линије у оквиру којих је дозвољена изградња. Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулацију улице Вељка Влаховића и у односу на суседне парцеле.

Сви делови објекта у комплексу, се налазе унутар грађевинских линија. Свака изградња нових објеката мора се извести у оквиру планираних грађевинских линија.

1.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката. Зелене површине треба уредити са наглашеним заштитним карактером. Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) из окружења, претежно од околног саобраћаја.

Зелене површине биће уређене као травнате, а могућа је садња ниског, средњег или високог растиња, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Обавезно се уз ограду платоа за одлагање смећа формира зелени заштитни појас од зимзеленог високо-жбунастог растиња. Овај зелени појас може да буде висине до 1,8 м.

Код озелењавања неизграђених површина, потребно је бирати врсте аутохтоног порекла, тако да у композиционом решењу, оне истичу главне правце кретања и објекте, као централни део уз одвајање територије самих објеката, зеленим „заклонима“ поштујући правце кретања.

Постојеће стање

Простор обухваћен урбанистичким пројектом је са ниском и високом вегетацијом.

Новопроектовано уређење зелених површина

Комбиновани распоред геометријских и слободно пројектованих елемената, одаје утисак склада у отвореном простору. Планирана доминантна висока вегетација, затвара мноштво богатих и колоритних визура, представљајући уједно и зелени фон партерном уређењу и објектима. Умерена конфигурација терена, са благом падином, треба да обезбеди сагледивост новопланиране композиције.

Основни концепт пејзажног обликовања се заснивати на стварању јединствене амбијенталне средине, визуелно привлачне и функционалне, са истицањем повољних визура ка главном објекту. Да би наведени концепт био испоштован, неопходно је цео комплекс одвојити високим и средњим спратом вегетације, уз отварање визура са делимичним сагледавањем сваког следећег елемента пејзажног приказа.

Дрвореде користити као оквире дворишта и за визуелно сагледавање основних праваца кретања, живе ограде за одвајање од осталог простора и наглашавање обода, али и као станиште птица и физичку препреку за непожељне посетиоце, пузавице за ублажавање оштрих ивица терена.

Биљни материјал се базира на лишћарским врстама са сведеним бројем врста четинара, (користити га због боје, текстуре и изгледа у зимском аспекту), лишћарским, четинарским и зимзеленим шибљем, уз обилно коришћење травнатог материјала.

Избор врста се базира на природним условима средине, аутохтоним биљкама и визуелној разноликости, а део материјала, на падинама, везује земљиште како не би дошло до девестирања педолошког покривача, чијим одроном би могла бити угрожени објекти.

2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СА АНАЛИЗОМ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

У обухвату Урбанистичког пројекта планирана је изградња објекта МУП-а са пратећим садржајима.

У складу са Планом генералне регулације дефинисани су урбанистички параметри и то:

- Максимална спратност објекта је **П+4+Пк**
- максимална висина венца је **17m**
- максимални степен заузетости у блоку **55 %**
- максимални индекс изграђености у блоку **3,8**
- минимални проценат озелењених површина на парцели **20 %**
- број паркинг места за администрацију минимум 1ПМ на сваких 150m² корисног простора

У табели су дати урбанистички показатељи који одређују капацитете новоформиране грађевинске парцеле (ГП1) чије се формирање предлаже урбанистичким пројектом.

Изградња на грађевинској парцели (ГП1) је условљена дозвољеним урбанистичким параметрима наведеним у табели. Максимални коефицијенти се не могу прећи.

Планирани и максимални урбанистички параметри

новоформирана грађ. парцела		УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ					
Бр:	П (m ²)	БРГП (m ²)	П објекта у основи (m ²)	Спратност	Зеленило %	Индекс заузет.	Индекс изграђен.
НОВО СТАЊЕ ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ-ОСТВАРЕНИ УП-ом							
4284	1522,42	576,21		П+2	31	13,45	0,356
МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ							
4284	макс 16279	макс 2356		до П+4+Пк	Мин 30%	До 55%	До 3,8

У случају максималне изграђености парцеле, са параметрима индексом изграђености 3,8 и степеном заузетости 55%, укупна бруто развијена грађевинска површина (свих етажа) износила би БГРП= 16279 m², а бруто површина под објектима габарита П_{објекта}= 2356 m².

Паркирање и гаражирање се обезбеђује на парцели и то:

- број паркинг места за пословање минимум 1ПМ на сваких 60m² корисног простора, односно потребно је 27 ПМ
- УП планирана је изградња 28 ПМ на парцели.

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 4. „Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење“ у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије, граница парцела).

Уз главни објекат, у оквиру комплекса, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости и изграђености могу се градити и помоћни објекти уз поштовање прописаних правила изградње. У овом случају градиће се гаража укупне површине 64,68 m².

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат обухвата део катастарске парцеле број 1113/1. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 42,84 ари.

За целу к.п.бр 1113/1 потребно је урадити Пројекат парцелације који дели ову парцелу на две, од којих је северни део планиран за изградњу комплекса полицијске станице и који је предмет овог Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом се предвиђа нова парцелација.

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.7– Синхрон план инсталација, Р 1:500.

3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе напајања електричном енергијом објекта полицијске станице у Лазаревцу на к.п. бр. 1113/1 КО Лазаревац, пројектом предвидети потребне напојне електроенергетске инсталације, електричне инсталације разводних ормана, прикључница и осветљења, неопходне инсталације слабе струје (инсталације телефона и рачунарске мреже), инсталације громобрана и уземљења као и инсталације јавне расвете прилазних саобраћајница и паркинга, у свему према важећим прописима и сагласно чл. 60 до 63 „Закон о планирању и изградњи“ (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Списак закона, прописа, правилника, стандарда и техничких препорука ЕПС-а коришћених код израде урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020)
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“ бр.101/2005, 91/2015 и 113/2017).
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018).

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/2009 и 20/2015)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“ бр.53/88 и 54/88 – испр. и Сл.лист СРЈ, бр.28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона (Сл.лист СФРЈ бр.7/71 и 44/76).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферских пражњења (Сл.лист СРЈ бр.11/96).
- SRPS EN 62305-3 громобранске инсталације општи услови
- SRPS EN 62305-1 громобранске инсталације, одређивање нивоа заштите
- Техничке препоруке ЕД Србије: ТП 3, ТП 5, ТП 13
- SRPS HD 60364-4-41 – заштита од електричног удара
- SRPS HD 60364-4-443 – електричне инсталације, заштита од пренапона
- SRPS HD 60364-5-52 – електрични развод, трајно дозвољене струје
- SRPS HD 60364-5-54 – уземљење и заштитни проводници

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Новопланирани објекат полицијске станице у Лазаревцу се гради као слободностојећи, правоугаоног облика, спратности Под+Пр+2. Спратне етаже су пројектоване тако да су повезане преко унутрашњег двокраког степеништа. У подрумском делу објекта пројектоване су притворске јединице, просторије за чуваре, архива, магацини, радионице, као и гаража са приступом за возила са северне стране. У приземљу објекта пројектоване су просторије за управне послове, бифе са трпезаријом, магацин службеног наоружања и тоалети. На спратовима објекта пројектоване су канцеларије разврстане по групама послова, тоалети и чајне кухиње. Прилаз објекту се остварује из постојеће улице Вељка Влаховића са јужне стране предметне парцеле. На парцели је пројектована гаража за 2 возила и 20 паркинг места на отвореном од чега је 2 паркинг места планирано за особе са инвалидитетом. Такође планирано је 8 паркинг места под настрешницом уз северо–источну границу предметне парцеле. Пешачки приступ објекту и непосредни улаз у објекат планиран је са источне стране.

Напајање електричном енергијом

У близини места градње (на кат. парцели број 1116/3 КО Лазаревац), северо–источно од предметне парцеле на којој је предвиђена изградња објекта полицијске станице, постоји електроенергетски објекат – трафостаница 10/0,4кV "Нова Његошева", тип КБТС, снага 1x630кVA. Дуж улице Вељка Влаховића, са јужне стране предметне парцеле, постоје инсталације јавног осветљења изведене на челичним стубовима дуж саобраћајнице и пешачке стазе која се протеже паралелно са улицом Вељка Влаховића, изведене подземно кабловима типа PP00-A 4x25mm².

За напајање новопланираног објекта полицијске станице у Лазаревцу потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- Напојни кабловски вод 1кV типа PP00-AS 4x185mm², од постојеће ТС 10/0,4кV "Нова Његошева" до КПК на спољашњој фасади објекта
- Орман мерног места ОММ за полуиндиректно мерење на стално приступачном месту у улазу објекта, доступно за контролу и читавање

Напојни кабловски вод 1кV градити каблом типа PP00-AS 4x185mm². Кабал се прикључује у постојећој КБТС 10/0,4кV, 1x630кVA "Нова Његошева" – на нисконапонски блок 0,4кV, преко слободне осигурачке летве. Потребно је обезбедити трасу за пролаз будућег кабловског вода 1кV који се простире од постојеће ТС 10/0,4кV до кабловске

прикључне кутије (КПК) од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде поред улаза у објекат. Кабал полагаати слободно у земљишту у кабловски ров димензија 0,8x0,4m. На дну рова поставити постељицу кабла од песка или ситнозрнасте земље. Кабловску прикључну кутију поставити што је могуће ближе месту уградње ОММ. Приликом изградње предвидети простор за КПК тип 3 (3x250/150А) са заштитном кецељом, од самогасивог изолационог материјала степена заштите IP 54, коју треба поставити тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта. Опционо предвидети и посебну КПК тип 3 за противпожарни прикључак (хидрант пумпа) са повезивањем "у батерију". Од КПК поставити напојни кабал у двослојној коругованој цеви ф90mm до ормана мерног места (ОММ) који се поставља у улазном делу у приземљу објекта. Орман мерног места (ОММ) се састоји од прикључног дела и мерног дела. Од ормана мерног места до појединих разводних ормана (РО) и разводних табли (РТ) у објекту положити напојне каблове типа РР-У одговарајућег попречног пресека и потребне дужине.

Максимална једновремена ангажована снага објекта полицијске станице износи 175kW.

У прикључном делу ОММ је потребно уградити главни компактни прекидач са термичком и прекострујном заштитом 400А и шпулном за искључење, три струјна мерна трансформатора преносног односа 300/5А за мерење потрошње до 175kW.

У мерном делу ОММ за мерење потрошње и снаге електричне енергије новопланираног објекта је потребно уградити тросистемску полуиндиректну 5А мерну групу са ГПРС модемом са припадајућом мерном реглетом и полуаутоматским осигурачима 6А за заштиту напонског улаза мерног уређаја. Бројило активне ел. енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400V, 5А. Бројило реактивне ел. енергије мора бити најмање класе тачности 3. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5S, индекса класе S.

У РО и појединим РТ уградити заштитне уређаје диференцијалне струје (ЗУДС) 25(40)/0,5А и нисконапонске аутоматске прекидаче, тип "Б", одговарајуће назначене струје према изабраном пресеку кабла који се штити.

Трасе будућих напојних кабловских водова 1kV, као и кабловских водова јавног осветљења дате су на графичком прилогу у размери 1:500.

Унутрашње електричне инсталације објекта

Новопланирани објекат треба да садржи следеће електричне инсталације:

- Инсталације осветљења – главног и противпаничног
- Инсталације термичких потрошача – прикључница
- Инсталације уземљења и заштите од електричног удара
- Инсталације дојаве и сигнализације пожара
- Инсталације слабе струје – телефонске инсталације, инсталације рачунарске мреже
- Инсталације за заштиту од атмосферских пражњења.

Све унутрашње електричне инсталације се изводе сагласно „ПТН за електричне инсталације ниског напона“ и важећих стандарда SRPS HD 60364-5-52, SRPS HD 60364-5-54, SRPS HD 60364-4-41, SRPS HD 60364-4-43, SRPS HD 60364-4-443, и др.

Код одржавања треба се придржавати важећих прописа, Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ бр.53/88 и 28/95), SRPS HD 60364-6, SRPS EN 62305-1.

Громобранске инсталације треба да одговарају стандарду SRPS EN 62305-3, SRPS EN 62305-1, SRPS N.B4.810 и „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења (Службени лист СРЈ 11/96).

Инсталације осветљења у новопланираном објекту треба прилагодити намени просторија, коришћењем савремених светлосних ЛЕД извора који имају дуг век трајања и добру светлосну искористљивост. Инсталације осветљења и прикључница опште намене су предвиђене у свим просторијама у објекту. Такође су предвиђене инсталације прикључница за напајање клима уређаја. У појединим просторијама посебне намене

предвидети довољан број прикључница за напајање уређаја у складу са планираном посебном употребом. У бифеу са трпезаријом и чајним кухињама су предвиђене прикључнице за фрижидер и електрични шпорет, као и прикључнице опште намене. У купатилима и тоалету за запослене су предвиђене прикључнице за фен или апарат за бријање, извод за прикључење бојлера и извод за сушач руку. Изнад огледала је предвиђен извод за светиљку.

У заједничким просторијама, ходницима и степеништима предвиђена је уградња општег и противпаничног осветљења. Противпаничне светиљке су у приправном споју са сопственом акумулаторском батеријом и са аутономним напајањем у трајању до 3 часа. Противпаничне светиљке се аутоматски активирају код нестанка мрежног напона, а стрелица на истима служи као путоказ за излаз из објекта. Напајање противпаничног осветљења се врши из разводног ормана у коме струјна кола за исто морају бити одвојена од других струјних кола – заштитном преградом или уградњом у посебно кућиште. За заштиту струјних кола противпаничног осветљења служе осигурачи (заштита од кратког споја), а не и од преоптерећења.

За новопланирани објекат израдити нов темељни уземљивач поцинкованом траком Fe/Zn 25x4mm за време израде темеља објекта.

Уземљивач треба да задовољи услове за примењени ТТ систем, према стандарду SRPS N.B2.741

$R_a \times I_a \leq 50V$, где је

R_aукупна отпорност уземљивача објекта

I_aструја која обезбеђује деловање заштитног уређаја

Услови заштите од индиректног напона додиром су ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС) номиналне секундарне струје 0,5А, и мере изједначења потенцијала. Изједначење потенцијала свих металних маса у објекту се врши преко сабирнице за изједначење потенцијала СИП, смештене испод РО. На њу се повезују све металне масе које у нормалном раду нису под напоном, али у случају квара могу бити.

Објекти са сталном посадом морају имати електричне инсталације за дојаву и сигнализацију пожара коју чине јављачи пожара и сигналне сирене. У случају пожара разбијањем стакла РЈП (ручног јављача пожара) активирају се алармне сирене уз по потреби аутоматско искључење напајања ел. енергијом просторије у којој је настао пожар.

Новопланирани објекат треба да поседује електричне инсталације слабе струје и то:

- телефонске инсталације
- инсталације рачунарске мреже као и
- инсталације сигурносних система

За потрошаче телекомуникационих и сигналних система биће предвиђен одређен број извода према подацима добијеним од пројектанта ових система.

Ове инсталације морају бити изведене према важећим прописима за ову врсту инсталација. Све изведене инсталације пре активирања морају бити прегледане и испитане од овлашћених организација сагласно чл.192 и 193 "ПТН за ел. инсталације ниског напона" (сл.лист СФРЈ 53/88 и 28/95).

Унутрашња громобранска инсталација се изводи изједначавањем потенцијала уз примењени ТТ систем са заштитом од индиректног напона додиром.

Спољашње ел. инсталације:

Спољашње електричне инсталације чине:

- кабловски развод за напајање објекта
- инсталације спољног осветљења и
- громобранске инсталације

Кабловски развод се изводи каблом типа PP00-AS 4x185mm² од постојеће ТС 10/0,4kV "Нова Његошева" до КПК на спољашњој фасади новопланираног објекта који треба напојити ел. енергијом. Потребно је обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова, ширине 0,4m, како је дато графичким прилогом.

Инсталације спољног осветљења се изводе уградњом светилки на челичне канделабере висине до 10m уз коришћење савремених светилки као што су натријумове светилке високог притиска, металхалогене и ЛЕД светилке одговарајуће снаге.

Напајање инсталације јавног осветљења прилазних саобраћајница и паркинга у кругу комплекса објекта полицијске станице у Лазаревцу се врши преко постојеће инсталације јавне расвете у ул. Вељка Влаховића, кабловима типа PP00-A 4x16mm².

Сви стубови јавног осветљења морају бити уземљени поцинкованом траком Fe/Zn 25x4mm и повезани на систем уземљења.

Спољашњу громобранску инсталацију је могуће градити као класичну громобранску инсталацију у виду Фарадејевог кавеза или са громобраном са раним стартовањем.

Прихватни систем и спусни водови класичне громобранске инсталације у виду Фарадејевог кавеза се изводе са Fe/Zn траком 20x3mm, а одводни водови и темељни уземљивач са Fe/Zn траком 25x4mm. На сваком главном спусном воду мора се налазити контролни мерни спој (К.М.С) у циљу провере уземљења у одређеним временским периодима. Број спусних водова и К.М.С зависи од прорачунатог нивоа заштите (I до IV), а поставља се на растојању од 10 m за I ниво до 25m за IV ниво.

Громобран са раним стартовање (штапном хваталком) је времена предњачења $\Delta t=60\mu s$. Потребна је једна штапна хваталка коју треба поставити на равном крову, на стубу висине 6m, тако да штићена зона објекта покрива све његове делове.

Спусни водови громобранске инсталације се изводе са Fe/Zn траком 20x3mm до мерних спојева, а од мерних спојева до темељног уземљивача са Fe/Zn траком 25x4mm. На сваком спусном воду мора се налазити контролни мерни спој (К.М.С) у циљу провере уземљења у одређеним временским периодима. Такође на једном мерном споју се монтира бројач удара грома.

Са темељног уземљивача, помоћу укрсних комада типа "трака – трака" треба оставити довољан број извода за СИП, изводе за инсталацију еквипотенцијализације у објекту и изводе за спустне проводнике громобранске инсталације (класичне или са штапном хваталком са раним стартовањем).

Испитивање / контрола ел.инсталација:

Визуелном контролом по чл.192 се утврђује да су инсталације у добром стању односно да постоји:

- заштита од ел.удара
- мера заштите од ширења ватре и термичких утицаја проводника према трајно дозвољеним вредностима струје и дозвољеном паду напона
- правилан избор и подешеност заштитних уређаја и уређаја за надзор
- исправност постављања одговарајућих разклопних уређаја
- правилан избор опреме и мере заштите према спољашњим утицајима
- распознавање неутралног и заштитног проводника
- присуство шема,таблица са упозорењем или сличним информацијама
- распознавање струјних кола,осигурача,склопки,стезаљки и друге опреме
- спајање проводника
- приступачност и расположивост простора за рад и одржавање

Испитивање по чл.193 обухвата:

- непрекидност заштитног проводника и главног и додатног проводника за изједначање потенцијала
- отпорност изолације ел.инсталације
- отпорност пода и зидова
- аутоматско искључење напајања
- допунско изједначавање потенцијала
- функционалност

Визуелна контрола и испитивање изведених громобранских инсталација према:

- чл. 13 и 14 „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења” Сл.лист СРЈ бр.11/96)

– према чл.40 „Закон о заштити од пожара“ (сл.гл. РС бр.111/2009)

Визуелна контрола обухвата:

- опште стање инсталација
- стање видљивих спојева
- општи ниво корозије
- сигурност причвршћивања проводника, компонентни систем и механичке заштите.

Испитивање громобранске инсталације обухвата:

- Непрекидно прихватног и спусног система
- Отпорност распрострања уземљивача

За извршена испитивања овлашћена организација издаје стручни налаз као доказ о исправности истих.

Громобранске инсталације се морају периодично испитивати а период прегледа и испитивања зависи од утврђеног нивоа заштите:

За објекте са нивоом заштите I сваке две године, за II ниво заштите саке 4 године, а за III и IV ниво заштите сваких 6 година.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

А. ОПШТИ УСЛОВИ

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима односно корисницима земљишта, преко чијих парцела прелазе новопланирани електроенергетски објекти.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се најмање 8 дана пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топовод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ, NPO-13-AS
- $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа XHE-49/A и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Б.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЈА

Електричне инсталације у објекту полицијске станице у свему морају одговарати „Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона”.

Електричне инсталације осветљења у објектима се изводе проводницима PP-Y $3 \times 1,5\text{mm}^2$ и $4 \times 1,5\text{mm}^2$ у зиду испод малтера, а инсталације за термичке потрошаче са проводницима PP-Y $3 \times 2,5\text{mm}^2$ и $5 \times 2,5\text{mm}^2$ у зиду испод малтера.

У разводним орманима и таблама, преко којих се врши напајање ел. инсталација објекта, сви елементи морају бити означени натписним плочицама.

У унутрашњости разводних ормана и табли треба да постоји једнополна шема инсталација. Сви разводни ормани морају бити означени према техничкој документацији.

В.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕМЕЉНОГ УЗЕМЉИВАЧА

Темељни уземљивач се изводи са Fe/Zn траком $25 \times 4\text{mm}$ у темељу објекта пре бетонирања.

На темељни уземљивач се везују заштитни водови свих инсталација објекта, преко сабирне шине за главно изједначавање потенцијала и громобрански спусни водови. Све спојеве на темељни уземљивач изводити помоћу укрсних комада трака - трака SRPS EN 62561-1.

Г.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГРОМОБРАНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Заштита од атмосферских пражњења се обезбеђује громобранском инсталацијом сагласно одредбама “Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферских пражњења” (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), SRPS EN 62305-1 и SRPS EN 62305-3.

Громобранску инсталацију чини:

- прихватни систем
- спусни проводник
- систем за уземљење

Прихватни систем

Поставља се на крову објекта а чини га мрежа проводника од Fe/Zn траке $20 \times 3\text{mm}$ на носачима прилагођеном врсти покривке крова или штапна хваталка са кружним прстеном или са уређајем за рано стартовање.

Могуће је користити и природне компоненте уколико испуњавају потребне услове у погледу дебљине, односно пресека као што су: лимени покривачи крова, метални олуци, метални елементи конструкције крова, метални резервоари и сл.

Спусни проводници

Представљају најкраћу везу прихватног система са системом уземљења, а изводе се са Fe/Zn траком $20 \times 3\text{mm}$.

Размак између спусних проводника зависи од утврђеног нивоа заштите, а који износи 10m за I ниво затите односно 25m за IV ниво.

На свим спусним проводницима (осим ако се користе природне компоненте) морају да постоје контролно - мерни спојеви (К.М.С).

Спусни проводници се могу постављати у зиду испод малтера или на зиду на посебним носачима.

Могуће је користити и природне компоненте уколико испуњавају потребне захтеве у погледу пресека (металне масе, металне конструкције и повезана челична арматура објекта) уз услов да је обезбеђена трајна непрекидност између различитих елемената.

Систем за уземљење

Уземљивачи могу бити распореда А (радијални, хоризонтално положени или вертикално, односно косо) и распореда Б (прстенасти или темељни уземљивач).

Уземљивачи типа А могу бити плочасти или цевни (2.5x3m), а прстенасти или темељни односно површински уземљивачи су најчешће од Fe/Zn траке 25x4mm.

Могу се користити и природне компоненте уколико испуњавају одређене захтеве у погледу пресека и непрекидности (арматура у темељу објекта уграђена у бетон).

Д.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ПРОТИВ ПАНИЧНЕ РАСВЕТЕ

Противпанично осветљење се изводи у објектима са функцијом да се код нестанка мрежног напајања, преко резервног извора напајања активира и покаже најкраћи пут за излаз из објекта.

За противпанично осветљење се користе светилке са аутоматским напајањем са капацитетом трајања најмање 3 сата или са активирањем из помоћног извора - акумулаторске батерије.

Светилке морају имати ознаку - стрелицу као путоказ за излаз из објекта.

Струјно коло противпаничног осветљење у напојном разводном орману мора бити одвојено од других струјних кола. Одвајање се може обезбедити преградом или уградњом у посебна кућишта.

Заштита струјних кола противпаничног осветљења као и других сигурносних система морају бити спроведена од кратког споја, а не и од преоптерећености.

Ђ.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ДОЈАВЕ И СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ПОЖАРА

Ова врста инсталација се изводи проводницима минималног пресека 2x0.8mm са одговарајућом изолацијом у зиду испод малтера у заштитним цевима Ø13.5, у свему према "Правилнику о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона".

Елементи ове инсталације су: ручни јављач (РЈП), аутоматски јављач, сирене.

РЈП се поставља на видно, лако доступно место. Морају бити удаљени од других електро уређаја најмање 0.5m.

Звучна сигнализација - сирене се постављају код главног разводног ормана, (код главног улаза у објекат), а по потреби на више места да би се код активирања обезбедила чујност у свим деловима објекта.

Е.ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА

Инсталација за заштиту од ел. удара треба да одговара стандарду SRPS HD 60364-4-41, а спроводи се у ТТ систему повезивањем свих металних делова на заштитну сабирницу уземљења (конструкције разводних ормана металних маса и сл).

Све металне масе које у нормалном погону ел. инсталације нису под напоном, а у случају квара могу доћи под напон и угрозити особе које могу бити у контакту са истима, квалитетном везом са системом уземљења, остају без напона аутоматским активирањем елемената искључења (осигурачи и сл.) и тиме обезбеђују заштиту од ел. удара.

Зависно од примењеног система заштите морају бити испуњени неопходни услови заштите:

- код примене ТТ система заштите потребан услов је:

$$Ra \times Ia \leq 50 \text{ где је:}$$

Ra....збир отпорности уземљивача у омима(Ω)
Ia.....струја која обезбеђује деловање заштитног уређаја за искључење инсталације односно струјног кола

Ж.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЈА СЛАБЕ СТРУЈЕ

Код извођења ел.инсталација ове врсте морају се код паралелног полагања обезбедити потребна мин. одстојања од других инсталација:

- електроенергетски водови се полажу на 30 см од таванице
- водови за сигнализацију и друге сигурносне системе се полажу на 20 см од таванице
- телефонски водови се полажу на 10 см од таванице
- код уградње водова у заштитним цевима размак између појединих инсталација треба да је мин 5 см.
- разводне кутије за поједине врсте инсталација се постављају по правилу једна према другој косо под углом од 45 степени.
- на местима укрштања ТК водова са ЕЕ водовима, обезбедити укрштање под правим углом, а мин. растојање треба да је 10см. Уколико то није могуће, треба поставити изолациони уметак дебљине 3mm.

Сви метални делови телекомуникационих уређаја (разводних ормана, разделника и кабловских регала) морају бити уземљени.

Отпор изолације положених ТК водова не сме бити испод минималних вредности 10 М Ω .

Инсталације слабе струје чине:

- телефонске инсталације
- инсталације рачунарске мреже
- инсталације сигурносних система

3.ИСПИТИВАЊЕ ИЗВЕДЕНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

По завршетку радова треба извршити преглед и испитивање ел.инсталација према чл. 192 и 193 „ПТН за електричне инсталације ниског напона”. Преглед и испитивање громобранских инсталација треба такође извршити сагласно „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења” и према стандарду SRPS EN 62305-1.

О извршеном прегледу и испитивању ел. инсталација овлашћена организација издаје стручни налаз као доказ о исправности истих.

ПОСЕБАН ПРИЛОГ ЗАШТИТЕ НА РАДУ

Овим прилогом се разматрају опасности и штетности које се могу јавити при изради и коришћењу електричних инсталација као и начин њиховог отклањања.

Предвиђеним техничким решењима,при правилном руковању и одржавању све опасности и штетности, се елиминишу.

Могуће опасности које се могу појавити су:

- 1.опасности од струје кратког споја
- 2.опасности од преоптерећења
- 3.опасности од превисоког напона додира
- 4.опасност од изазивања пожара
- 5.штетан утицај осветљености
- 6.опасност од атмосферских пражњења
- 7.опасност од продирања влаге,воде и прашине
- 8.опасност код извођења радова и пуштања инсталација под напон

1.Опасност од струје кратког споја

Заштита се обезбеђује правилним димензионисањем осигурача,чиме се постиже да у случају квара, кроз осигурач протекне знатно већа струја од номиналне струје осигурача, што изазива његово активирање (искључење), чиме струјно коло у квару остаје без напона.Одговарајући топлјиви или аутоматски осигурачи се постављају на почетку

сваког струјног кола, као и на местима промене пресека проводника, а њихова селективности гарантује да се кратак спој од места квара не може пренети даље у инсталације.

2. Опасност од преоптерећења

Од дужих преоптерећења, инсталација се штити правилним димензионисањем проводника и опреме која дозвољава краћа преоптерећења до прораде заштите.

3. Опасност од електричног удара

Опасност од електричног удара се отклања спровођењем мера у ТТ или TN систем према SRPS HD 60364-4-41.

4. Опасност од изазивања пожара

Опасност од изазивања пожара се отклања правилним димензионисањем опреме и водова, чиме се онемогућава прегревање, уз посебну пажњу код израде спојева у инсталацији, као могућих места варничења, што може довести до пожара.

5. Утицај осветљености

Правилним избором светилки обезбеђује се квалитетно осветљење радних места чиме се гарантује правилно руковање опремом и инсталацијама.

6. Опасност од атмосферског пражњења

Заштита се обезбеђује израдом громобранске инсталације уз придржавање одредби стандарда SRPS EN 62305-1 и "ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења" (сл.лист СРЈ бр.11/96)

7. Опасност од продора влаге, воде и прашине

Отклања се правилним извођењем механичке заштите опреме.

8. Опасности код извођења радова и код пуштања под напон

Код извођења радова извођач је дужан да се придржава пројектне документације и важећих прописа, уз коришћење заштитне опреме.

Пре пуштања под напон, инсталација мора бити прегледана и испитана од стране овлашћене организације, уз добијање стручног налаза као доказ о исправности исте.

Преглед и испитивање инсталација се врши према чл.192 и 193 "ПТН за ел.инсталације ниског напона".

Закључак

Уз правилно коришћење и одржавање ел.инсталација и опреме од стране стручног и обученог особља, инсталације ће исправно и безбедно функционисати.

3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На графичком прилогу бр.6 Синхрон план инсталација дате су трасе комуналне инфраструктуре са прикључењем на постојећу мрежу.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

• Водоснабдевање

Постојеће стање

На парцели КП 1113/1 КО Лазаревац предвиђа се изградња полицијске станице у Лазаревцу. У улици Вељка Влаховића изграђена је водоводна линија пречника Ø100mm.

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

За потребе снабдеања водом објекта за потребе деце са сметњама у развоју предвидети прикључење на водоводну мрежу са уличног цевовода пречника Ø 100 милиметра.

До водомера у шахти, која ће се налазити на парцели КП 1113/1 КО Лазаревац, предвидети ПЕ цев пречника Ø 32 милиметра. Од шахте до улаза у објекат, планирати ПЕ цев пречника Ø 32 милиметра, одакле ће се вршити развод водводне мреже у објекту.

У водоводној шахти планирати и водомер за хидрантску мрежу. До водомера предвидети цев спољашњег пречника Ø 110 милиметара, а иза шахте предвидети развод цевима спољашњег пречника Ø 110 милиметара, са уградњом два спољашња хидранта.

Водомерну шахту димензионисати тако да у њу може стати водомер са припадајућом арматуром и фитингом.

- **Фекална канализација**

Постојеће стање

У улици Бранка Радаковића налази се изграђена градска фекална канализација (пречник и материјал нису дефинисани условима).

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Из објекта који се планира на КП 9183/1 КО Крагујевац IV, предвидети да фекална канализација изађе из објекта на јужној страни објекта и да се спроведе у канализациону шахту у улици Вељко Влаховић. Минимални пречник прикључне цеви на постојећу градску фекалну канализацију треба да буде Ø 200 милиметара.

- **Атмосферска канализација**

Постојеће стање

На предметној локацији постоји изграђена јавна атмосферска канализација, која пролази улицом Вељко Влаховић. Условима нису дефинисани пречник и материјал цевовода.

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Атмосферске воде са КП 1113/1 КО Лазаревац потребно је прикупити и одвести у јавну атмосферску канализацију. Воде са кровне површине није потребно пречишћавати, те као такве могу да се упусте директно у ревизиону шахту на КП 1113/1 КО Лазаревац, док је атмосферске воде са паркинга потребно је прикупити помоћу сливничких решетки, затим колектором до сепаратора масти и уља, па затим упустити у ревизиони шахт на КП 1113/1 КО Лазаревац.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- **Водоводна и хидрантска мрежа**

- Водоводна мрежа се морају трасирати тако:
- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и хидрантске мреже је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- Минимално растојање цеви од темеља објекта је 0,5m.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4m

- до електричних и телефонских каблова 0,5m
- Минимално растојање при укрштању са другим инсталацијама је 0,3m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће
- Избор материјала за израду прикључка водовода као и водомерног шахта врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља уз регулациону линију, односно ограду.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог система: хидрофори, бунари, пумпе, резервоар и др, на начин којим би се створила могућност уласка воде из тог система у јавну водоводну мрежу.
- Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.
- Опрема која се уграђује мора да задовољи све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

• Фекална канализација

Систем одвођења отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5m. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - при промени пречника колектора
- Прикључке на ревизиона окна извести са падом од 2%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Минимални пречник фекалне канализације изван објекта је Ø160mm.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

• Атмосферска канализација

Систем одвођења отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5m. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења

- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - при промени пречника колектора
- Прикључке на ревизиона окна извести са падом од 2%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Минимални пречник фекалне канализације изван објекта је Ø160mm.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

3.3. ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

• Постојеће стање ТК објекта

На подручју Општине Лазаревац обухваћеним урбанистичким пројектом за изградњу полицијске станице у Лазаревцу на к.п. бр. 1113/1 КО Лазаревац налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура која се састоји кабловске ТК канализације и подземног оптичког кабла.

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже, увођење IP сервиса и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, урбанистичким пројектом је предвиђена изградња приводне канализације која се састоји од једне ПВЦ цеви Ф110 mm и кабловског ТК канализационог окна. ТК окно реализовати као монтажно или зидано мини кабловско окно унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). ПВЦ цев Ф110 mm положити од места увода у објекат до новопројектованог приводног ТК окна. Реализација приводног кабла до објекта тј. места кућне концентracије предвиђена је полагањем оптичког кабла у ПЕ цеви Ф40 у цев приводне канализације. У техничкој просторији, где се завршава кућна концентracија потребно је предвидети простор површине 2-4m² за смештај ТК опреме – indoor кабинета.

У наредној фази пројектовања а по добијању техничких услова од стране „Телеком Србија“ биће детаљно разрађено повезивање објекта на телекомуникациону инфраструктуру.

Како се на подручју обухваћеним урбанистичким пројектом налази постојећа телекомуникациона инфраструктура, која је од великог значаја, потребно је приликом радова обезбедити ТК канализацију (да се не поремети распоред и попречни профил постојећих цеви) и оптички кабл (да не дође до нагњечења) како би се обезбедила непрекидност телекомуникационог саобраћаја. Уколико се нивелацијом терена постојећа кабловска ТК канализација и подземни оптички тк кабл нађу на непрописној дубини, потребно је предвидети њихово додатно укопавање или измештање.

• ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m.
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационих објеката растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

3.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА

Јавно Предузеће „Топлификација“ Лазаревац, поседује изведену инсталацију подземног примарног топловода у суседној парцели (Ватрогасна станица) са изведеним етажерима (прикључком) и за предметну парцелу 1113/1. На тај прикључак је предвиђено прикључење планираног објекта Полицијске станице на мрежу даљинског грејања Лазареваца.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити идентификацију трасе постојеће топловодне мреже помоћу инструмента трагача топловодног цевовода како би се тачан положај и дубина цеви. Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова, инвеститор-извођач радова је у обавези да 10 дана пре почетка радова писмено извести ЈП „Топлификација“ ул. Карађорђева 32, Лазаревац, ради вршења стручног надзора са наше стране.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима приближавања и укрштања предметног објекта и топловода, поштује важеће техничке прописе на следећи начин:

- Да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до оштећења топловодних објеката који су оријентационо уцртани у предметној ситуацији.
- Ископ рова на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања са подземним топловодом извршити искључиво ручним путем уз обавезну примену заштите топловодних објеката од механичког оштећења.
- Обавезује се инвеститор-извођач радова да се придржава минималног прописног растојања између постојећих топловодних инсталација и планираних других инсталација. Код паралелног вођења инсталација и постојеће топловодне мреже,
- минимално хоризонтално растојање треба да буде 0,8m. Вертикална удаљеност на местима укрштања треба да буде најмање 0,2m. На местима укрштања инсталација поставити у одговарајућу заштитну цев.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундарања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, у оквиру наредних фаза пројектовања.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз предходну проверу инжињерско-геолошких услова.

Објекат се налази у II грађевинској климатској зони и VIII сеизмичкој зони.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Обавеза је придржавања свих правила заштите и унапређења животне средине и природе (на основу планова вишег реда и Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016), за подручје обухвата пројекта како током изградње, тако и у периоду трајне намене која ће уследити после изградње.

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе.

За одлагање комуналног отпада планирани су контејнери у оквиру посебног ограђеног простора. Паркинг простори оивичени су зеленилом које делимично штити од буке и аерозагађења.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објекта и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.
- Дуж саобраћајница и око паркинг површине формирати зеленило у функцији смањења утицаја буке и аерозагађења и извршити у складу са планираном наменом.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Кроз предметни комплекс и у његовој непосредној близини нема водотокова.

Правила заштите од буке

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). На подручју се не очекује повећан ниво буке.

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91;48/94 и 116/2007);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 92/2011 измена) ;
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС" бр. 21/92).

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Урбанистичке мере за заштиту од пожара

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018);

До објеката је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15 и 117/2017).

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

У зонама повећане осетљивости морају бити испоштована ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Заштита од утицаја електромагнетног поља је предвиђена применом заштитних мера приликом паралелног вођења и укрштања са енергетским водовима као и извођењем уземљења арматуре каблова на оба краја.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, за потребе израде Плана генералне регулације, на подручју Урбанистичког пројекта не постоје подаци о заштићеним природним добрима. Међутим, планом је утврђена обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На подручју плана не постоје подаци о остацима материјалне културе као ни грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

7. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

У обухвату Урбанистичког пројекта планирана је:

- изградња саобраћајних површина;
- изградња интерних пешачких површина;
- изградња паркинг простора;
- изградња простора за одлагање смећа;
- изградња гараже
- изградња техничке инфраструктуре;
- постављање мобилијара, опреме.

• ОГРАДА КОМПЛЕКСА

Парцела комплекса се не ограђује.

• ИЗГРАДЊА ПРОСТОРА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

Као на графичком прилогу бр.4 „Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење“ планиран је простор за одлагање смећа у виду платоа. Плато је бетонски са потребним падовима и системом за одвод површинских вода. Површина бетонског платоа је око 30m² и на њој се планира смештај контејнера за комунално смеће и амбалажни отпад. Површина за одлагање смећа мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута.

Простор планиран за смештај платоа са контејнерима за смеће се ограђује оградом, како би се спречило евентуално разношење смећа и отицање површинских вода. Ограда је укупне висине до 1,4 m (бетонски зид, зид са бетонским подестом и жицом и сл.). Сав слободан простор око платоа се одржава као зелена површина са високим и ниским растињем и обавезним жбунастим засадима уз ограду као визуелна баријера.

За одвожење смећа надлежно је локално комунално предузеће.

Тип контејнера у који се износи смеће одређује комунално предузеће. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама, али сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

Примери:



• **ЗГРАДА ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ**

У графичком делу УП приказано је идејно решење објекта и организација унутар објекта. Идејно решење је рађено према пројектном задатку, технолошким подацима и подлогама. објекат је пројектован у складу са наменом – полицијска управа. Идејно решење је израдио биро за пројектовање СУНТЕММА Београд,

Овим урбанистичким пројектом предложено је идејно решење комплекса које није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

Планира се изградња комплекса полицијске управе Лазаревац.

○ **АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

Објекат А - Полицијска станица

Објекат је конципиран тако да је подељен на функционалне зоне.

Приступ подруму објекта је вертикалном комуникацијом из улазне партије у приземљу објекта или возилом путем рампе из дворишта. У подруму објекта налазе се техничке просторије, радионица, магацин опреме, архива, гаража и три притворске јединице са простором за чувара.

У улазној партији у приземљу објекта Полицијске станице одвојене су две функционалне зоне - улаз за грађанство и службени улаз са контролом приступа – дежурном службом.

Део за грађанство обухвата Управне послове са шалтер салом, послове странаца и канцеларију за послове оружја.

У другом делу приземља са контролом приступа се налазе просторије кафе-а са трпезаријом за запослене и магацин службеног оружја.

Спратови објекта су обезбеђени контролом приступа и њих користе само запослени у Полицијској станици.

На спратовима се налазе канцеларије подељене по секторима.

На 1. спрату су канцеларије испоставе опште надлежности и граничне полиције.

На 2. спрату налазе се просторије групе за сузбијање криминалитета, саобраћајне полиције, БИА-е као и сала за састанке и канцеларија начелника станице.

На спратовима је предвиђена и по једна чајна кухиња за запослене.

Објекат Б – Гаража за два возила

Објекат гараже састоји се од два гаражна места од којих једно гаражно место има аутоканал за поправку возила.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Објекат А - Полицијска станица

Конструктивна концепција објекта Полицијске станице базирана је на "скелетном систему" ливеном на лицу места, што значи да се пренос оптерећења у конструкцији одвија преко плоча на греде а затим се утицаји преносе на вертикалне носиве елементе стубове и зидове и даље на темеље.

Темељење објекта је пројектовано на армирано-бетонској плочи дебљине $d=40\text{cm}$. Вертикални носиви елементи су зидови и стубови, различитих димензија који ће се такође израдити од армираног бетона. Стубови су квадратног и правоугаоног попречног пресека димензија $30\times 130\text{cm}$, 40×40 и $30\times 30\text{cm}$. АБ зидови су дебљине $d=30\text{cm}$ и $d=20\text{cm}$.

Зидови који се налазе у степенишном језгру као и по ободу објекта осим улоге преноса вертикалног оптерећења имају и улогу да приме сеизмичке силе у оба правца и приликом пројектовања дефинисани су као сеизмички зидови.

Сви остали преградни зидови у објекту су лаки гипс-картонски зидови на подконструкцији.

Армирано бетонске греде димензија 20/65cm налазе се само по ободу објекта.

Међуспратне плоче И кровна плоча су пуне армирано бетонске плоче дебљине $d=18\text{cm}$.

Систем међуспратних плоча је усвојен тако да се плоча директно ослања на стубове.

У целом објекту осим у подруму изводе се спуштени монолитни гипс-картонски плафони на подконструкцији.

Кровна конструкција је раван непроходан кров, са свим неопходним слојевима.

Надстрешница над главним улазом је двоводна са пројектованим покривачем од лима. Конструкција надстрешнице је израђена од челика.

Објекат Б – Гаража за два возила

Конструкција објекта гараже израђује се од челичних кутијастих профила. Темељење објекта је на темељима самцима израђених од армираног бетона. Кровни покривач је двоводни кров од лима на конструкцији од челичних кутијастих профила.

СПОЉАШЊА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Објекат А - Полицијска станица

Фасадна платна и испуне су АБ зидови дебљине $d=20\text{cm}$ и зидови од гитер блока дебљине $d=19\text{cm}$.

Столарија је од алуминијумских профила са испуном од термопан стакла.

Облога фасаде у делу АБ зидова и зидова од гитер блока ради од стиропора $d=10-15\text{cm}$, са мрежицом, лепком и бавалитом у глаткој обради. Завршна обрада фасаде је у белој боји.

Кровна конструкција је раван непроходан кров, са свим неопходним слојевима. Завршни слој непроходног крова је шљунак.

Објекат Б – Гаража за два возила

Фасада објекта је од термо панела који се фиксирају на подкострукцију.

Кровни покривач је двоводни кров од лима на конструкцији од челичних кутијастих профила.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Рекапитулација нето површина						
Етажа	-01	00	+01	+02	Укупно нето	Укупно нето А+В
Објект А	259.90	388.11	449.71	451.40	1549.12	1606.06 m ²
Објект Б	--	56.94	--	--	56.94	

Рекапитулација бруто површина						
Етажа	-01	00	+01	+02	Укупно бруто	Укупно бруто А+Б
Објект А	306.89	434.68	511.53	511.53	1764.63	1829.31 m ²
Објект Б	--	64.68	--	--	64.68	

Укупно БРГП објекта	434.68+64.68+511.53+511.53 =					1522,42 m ²
----------------------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------------

8. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина за цео обухват УП

намена	Ознака планиране грађ. парцеле	Планирано БРГП (m ²)	планирана површина под објектима (m ²)	макс. спратност	Индекс заузетост и	Индекс изграђености
Полицијска управа	ГП1	1522,42	576,21	П+2	13,45	0,35

Биланс површина по начину уређења и коришћења у обухвату урбанистичке разраде

уређење и коришћење простора	постојећа површина (m ²)	планирана површина (m ²)	учешће у укупној површини %
Површине партера		3708	86,55
Интерне саобраќајнице		17,32	0,40
Пешачке површине		2,73	0,06
Паркинг		3,41	0,08
Зеленило		13,23	0,31
Потпорни ѕид		0,31	0,01
Простор за одлагање отпада		0,09	0,002
Објекти		576,21	13,45
Објект полициске станице		511,53	11,94
Гаража		64,68	1,51
Укупна површина УП-а	4284.00	12887.00	100.00

9. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У овом урбанистичком пројекту није предвиђена изградња по фазама.

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и основ за издавање локацијских услова и информације о локацији.

Овим урбанистичким пројектом предложено идејно решење комплекса није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу...), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

○ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

• Графички део урбанистичког пројекта

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта..... Р 1:500
2. Приказ ширег окружења Р 1:5000
3. Ситуациони приказ зоне изградње..... Р 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење Р 1:500
5. Партерно уређење Р 1:500
6. Синхрон план инсталација Р 1:500

- Идејна архитектонска решења објеката..... Р 1:100

• Документациони део урбанистичког пројекта

Општа Документација

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

Документација Урбанистичког Пројекта

1. Информација о локацији Одељења за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац број. 350-4/2019 од 07.02.2019,
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од биро Гео Урбан,
3. Захтеви и услови и надлежних организација и институција

ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Постојећа намена простора.....Р 1:500
2. Извод из Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац.....Р 1: 5 000

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

ОБРАЂИВАЧ:

Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

ГРАФИЧКИ ДЕО УП

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта..... Р 1:500
 2. Приказ ширег окружења Р 1:5000
 3. Ситуациони приказ зоне изградње..... Р 1:500
 4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење Р 1:500
 5. Партерно уређење Р 1:500
 6. Синхрон план инсталација Р 1:500
- Идејна архитектонска решења објекта..... Р 1:250

- **Идејна архитектонска решења објекта**

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20). „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ

одређујем:

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1368 13

Директор,

Марина Агатуновић

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни Урбаниста урбанистички пројекат за изградњу објекта "Полицијске станице" на кп. бр. 1113/1 К.О. Лазаревац,

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

1. да је Урбаниста урбанистичког пројекта за изградњу објекта "Полицијске станице" на кп. бр. 1113/1 К.О. Лазаревац, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, другим законима и прописима, стандардима и нормативима из које се односе на планирање простора;

2. да су при изради урбанистичког пројекта за изградњу објекта "Полицијске станице" на кп. бр. 1113/1 К.О. Лазаревац, поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење законских обавеза и да је Урбанистички пројекат израђен у складу са мерама и препорукама свих имаоца јавних овлашћења и других релевантних кућа.

Одговорни урбаниста: Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1368 13

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, 16.02.2020.
године

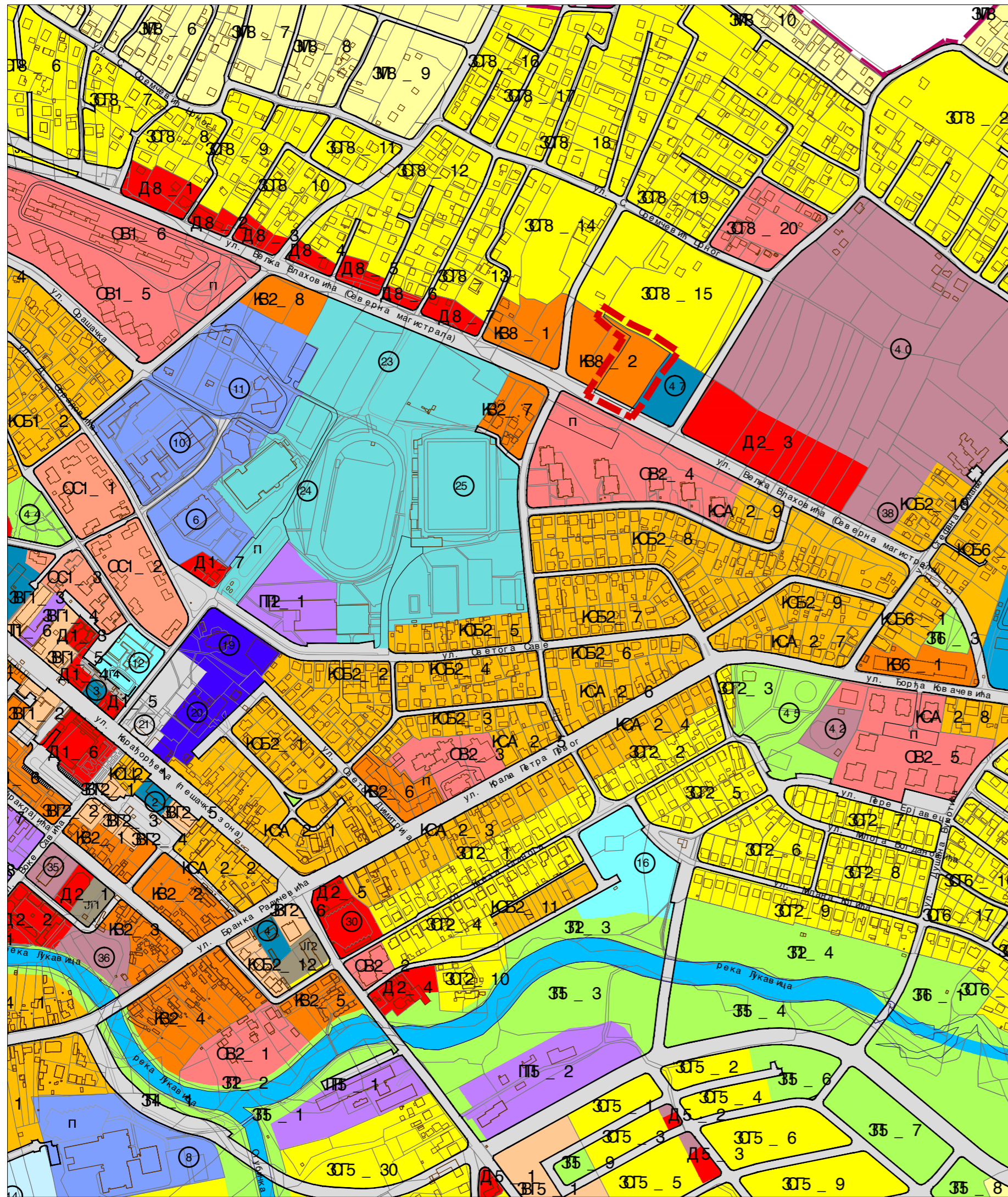
Документација Урбанистичког Пројекта

1. Информација о локацији Одељења за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац број. 350-4/2019 од 07.02.2019,
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од биро Гео Урбан,
3. Захтеви и услови и надлежних организација и институција

Услови	Добијени	Број услова	Датум добијања услова
Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“, Лазаревац	Да	НО2.01-8258/1	26-дец-19
ЈП Топлификација, Лазаревац	Да	1606	26-феб-20
ЕПС Дистрибуција	Да	8Н.1.0.0-Д.09.13-409377/2-19	26-феб-20
Телеком Србија	Да	4530/1-2020	08-јан-20
Министарство унутрашњих послова	Да	217-89/2020	19-феб-20
Секретаријат за саобраћај	Да	344,5-87/2020	06-феб-20

ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Постојећа намена простора.....Р 1:500
2. Извод из Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац Р 1: 5 000



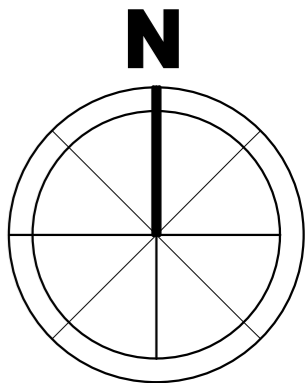
ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- ЈАВНО ПРАВЕВИСНО ЗЕМЛИШТЕ
- Јавни објекти и јавни комплекси
- Административно-управни објекти
- Школство
- Дечје установе
- Култура и религија
- Социјална заштита
- Здравство
- Спортски објекти и комплекси
- Јмунални објекти
- Уређене зелене површине
- Јавне саобраћајне површине
- Јавне колске саобраћајнице
- Јавне пешачке саобраћајнице
- Јавни паркинзи
- Саобраћајни објекти
- ЈГ - јавне гараже
- БП - бензинска пумпа
- АС - аутобуска станица
- Ж - железничка станица
- ОСТАЈО ПРАВЕВИСНО ЗЕМЛИШТЕ
- Становане са делатностима
- Становане са делатностима у компактној зони већих густина. КВ1_
- Становане са делатностима у компактној зони средњих густина тип А ПЗ+ПК. ЈСА_1(мз_код блока) тип Б ПЗ+ПК. КВ1_1(мз_код блока)
- Становане у отвореним блоковима у зони средњих густина. СВ1_1(мз_код блока)
- Становане у отвореним блоковима у зони малих густина. СС1_1(мз_код блока)
- Становане са делатностима на урбаним зони већих густина. ЗВ1_1(мз_код блока)
- Становане са делатностима на урбаним зони средњих густина. ЗТ(мз_код блока)
- Становане са делатностима на урбаним зони малих густина. ЗМ(мз_код блока)
- Становане са делатностима у руралном подручју. ЗРС_1(мз_код блока)
- делатности - трговина, угоститељство, производња
- Производња
- привреда и пословање
- индустријски и производни комплекси
- Опцијалне целине
- Шуме
- Пољопривредне површине
- Водени токови са заштитним појасом

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ"
НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ**

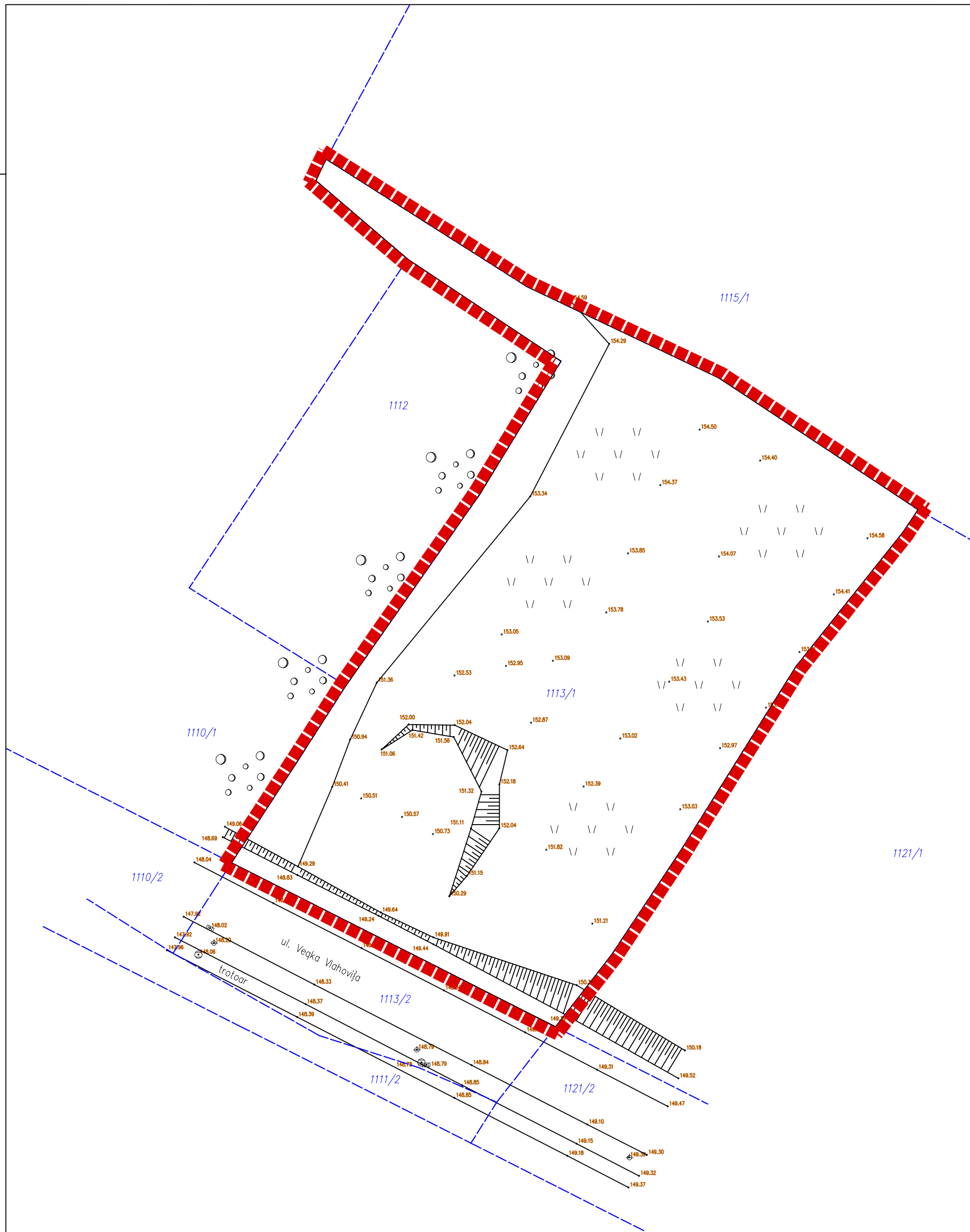
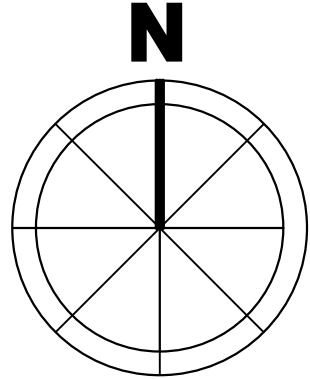


ПРОЈЕКАНТСКА ФИРМА: SINTEMA СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД ТЕЛ.: +381 11 344 1278 office@sintema.com sintema.com		ИНВЕСТИТОР: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ БР.ТЕХ.ДОК. 20-03
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ		ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ
ОБРАШИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац	ОБЕРА: ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПГР ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЛАЗАРЕВАЦ-Планирана намена површина
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јадранка Каралић, д.и.а. Бр.лиц. 200 1368 13	ДАТУМ: МАРТ 2020.	РАЗМЕРА: 1:10 000 БРОЈ ЛИСТА: 01

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

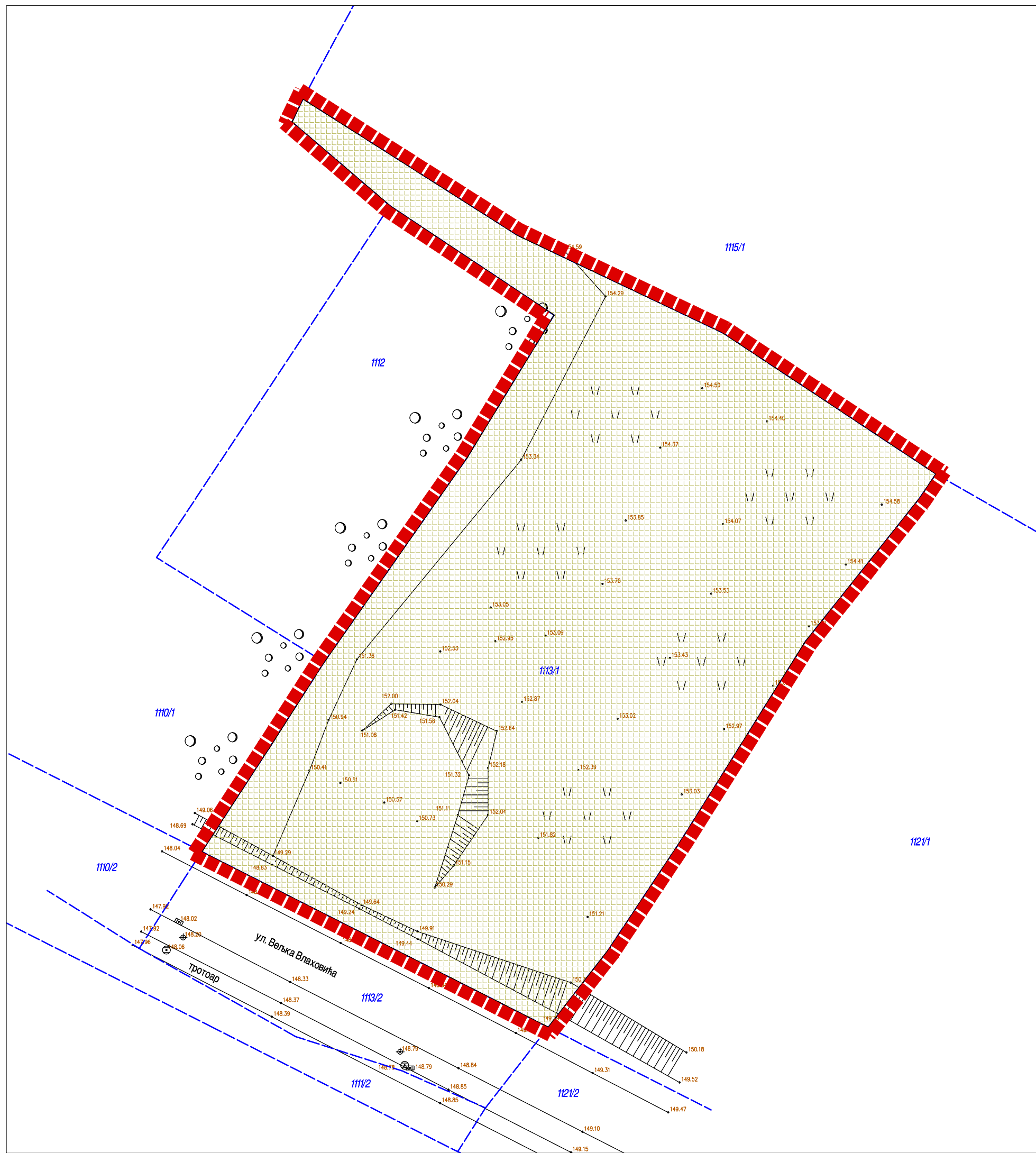
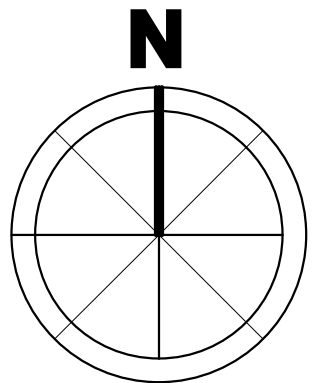
- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање

ПРОЈЕКАНТСКА ФИРМА: SINTEMA СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД ТЕЛ.: +381 11 344 12 78 office@sintemma.com sintemma.com	ИНВЕСТИТОР : ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ	БР.ТЕХ.ДОК. 20-03
ПРОЈЕКАТ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ	ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБРАШИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац	ОБЕРА :	УП
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јадранка Каралић, д.и.а. Бр.лиц. 200 1368 13	НАЗИВ ЦРТЕЖА : КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ: МАРТ 2020.
	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 01

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

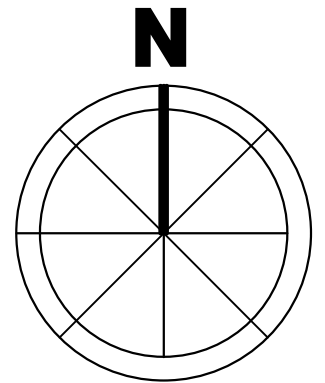
- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Начин коришћења земљишта у обухвату УП**
- Пољопривреда

ПРОЈЕКТАНТСКА ФИРМА: SINTEMA СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД ТЕЛ.: +381 11 344 12 78 office@sintemma.com sintemma.com		ИНВЕСТИТОР: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ	БР.ТЕХ.ДОК. 20-03
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ		ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ	
ОБРАШИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац		ОВЕРА: _____	
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА: _____		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ <h2 style="text-align: center;">УП</h2>	
Јадранка Каралић, д.и.а. Бр.лиц. 200 1368 13		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	
ДАТУМ: МАРТ 2020.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 02	

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ

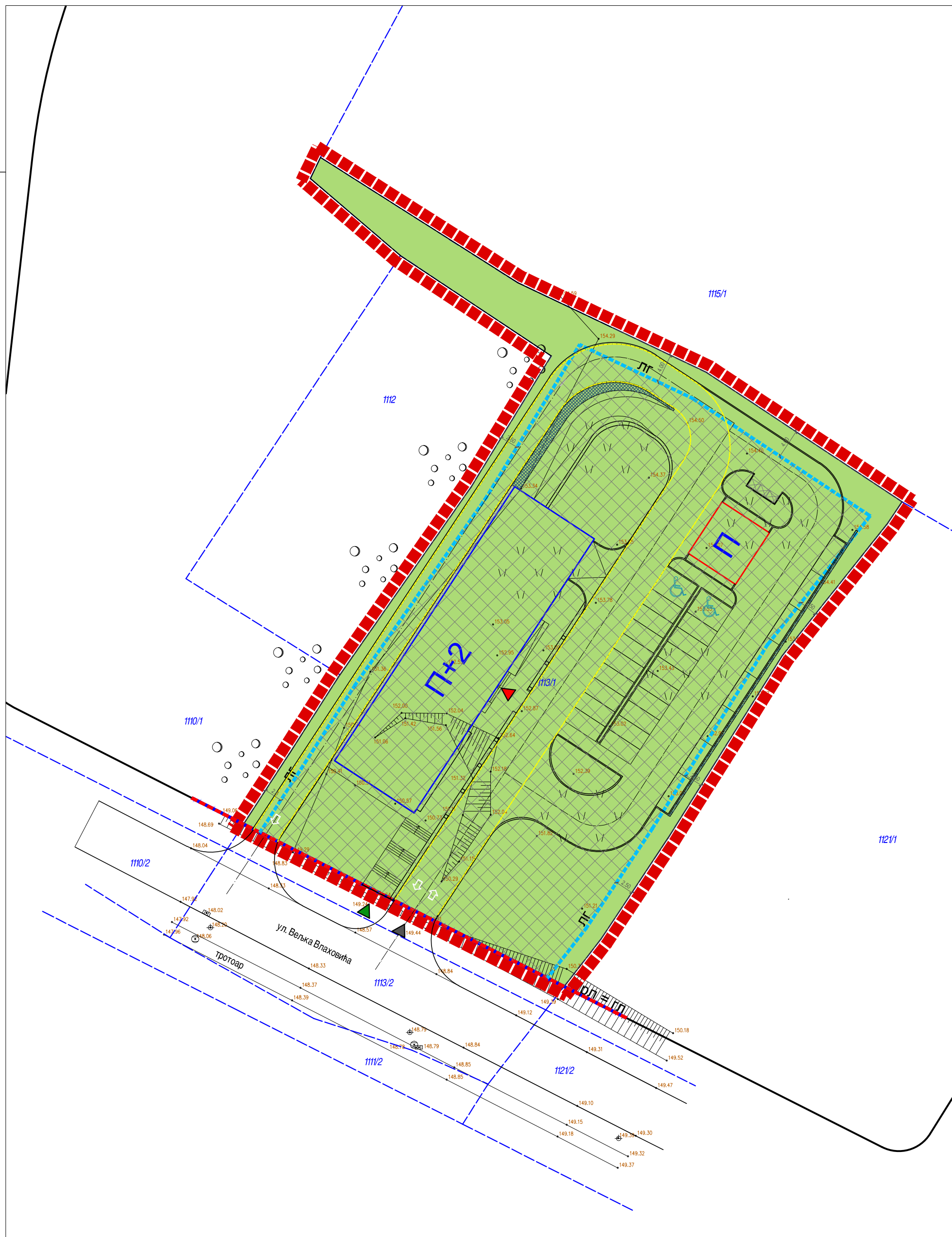
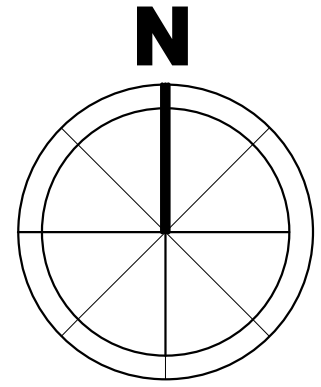


ПРОЈЕКАНТСКА ФИРМА: SINTEMA СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД ТЕЛ.: +381 11 344 12 78 office@sintema.com sintema.com	ИНВЕСТИТОР : ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ	БР.ТЕХ.ДОК. 20-03
ПРОЈЕКАТ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ	ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ	
ОБРАШИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац ОГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ОВЕРА :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП
НАЗИВ ЦРТЕЖА : ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА		
Јадранка Каралић, д.и.а. Бр.лиц. 200 1368 13	ДАТУМ: МАРТ 2020.	РАЗМЕРА: 1:500
		БРОЈ ЛИСТА: 02

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија градње
- Регулациона линија једнака грађевинској линији

НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

- Предмет урбанистичког пројекта - МУП
- Зона изградње
- Планирана зграда полицијске станице
- Планирана гаража
- Противпожарни пут
- Потпорни зид

ОЗНАКЕ

- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у комплекс
- Пешачки улаз у објекат
- Правци кретања колског саобраћаја

ПРОЈЕКТАНТСКА ФИРМА:

SINTEMA

СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД
ТЕЛ.: +381 11 344 12 78 | office@sintemma.com | sintemma.com

ИНВЕСТИТОР:
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ

БР.ТЕХ.ДОК.
20-03

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР.
1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ

ЛОКАЦИЈА:
КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ
УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац

ОБЕРА:

ФАЗА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УП

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ

Јадранка Каралић, д.и.а.
Бр.лиц. 200 1368 13

ДАТУМ:
МАРТ 2020.

РАЗМЕРА:
1:500

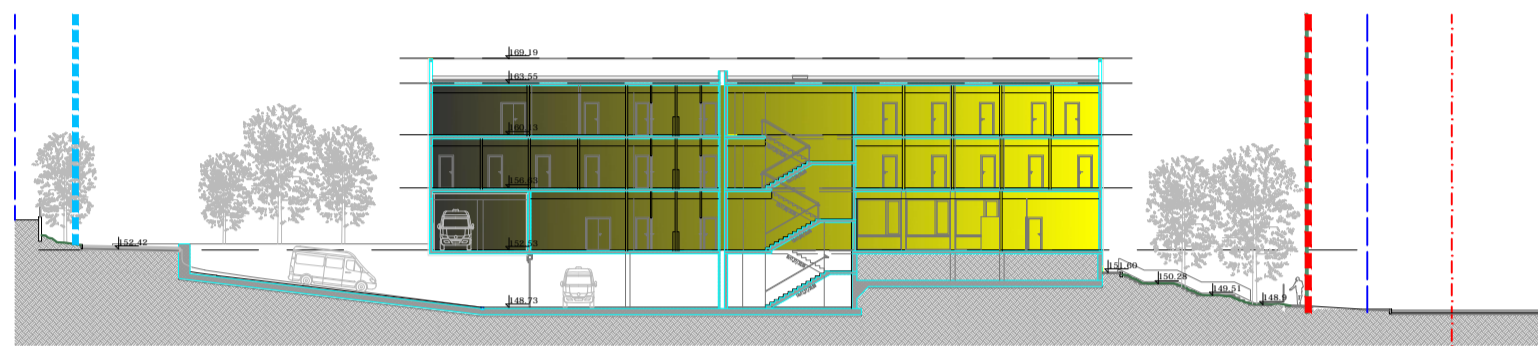
БРОЈ ЛИСТА:
03

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

O	Y	X
O1	7442160.58	4915839.32
O2	7442172.91	4915858.09
O3	7442203.48	4915904.64
O4	7442204.17	4915905.69
O5	7442140.32	4915849.58

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А

T	Y	X	α	R	Tg	Lk	S
			[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]
T1	7442186.85	4915848.94	90 00 00	5	5,00	7,85	2,07
T2	7442217.17	4915895.48	90 00 00	5	5,00	7,85	2,07
T3	7442185.30	4915918.08	90 00 00	8,75	8,75	13,40	3,62



ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ"
НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ



Биланс површина за цео обухват УП

намена	Ознака планиране грађ. парцеле	Планирано БРГП (m ²)	планирана површина под објектима (m ²)	макс. спратност	Индекс заузетост и	Индекс изграђености
Полицијска управа	ГП1	1522,42	576,21	П+2	13,45	0,35

Биланс површина по начину уређења и коришћења у обухвату урбанистичке разраде

уређење и коришћење простора	постојећа површина (m ²)	планирана површина (m ²)	учешће у укупној површини %
Површине партера		3708	86,55
Интерне саобраћајнице		17,32	0,40
Пешачке површине		2,73	0,06
Паркинг		3,41	0,08
Зеленило		13,23	0,31
Потпорни зид		0,31	0,01
Простор за одлагање отпада		0,09	0,002
Објекти		576,21	13,45
Објект полициске станице		511,53	11,94
Гаража		64,68	1,51
Укупна површина УП-а	4284,00	12887,00	100,00

ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија градње
- Регулација улице Вељка Влаховића дефинисана Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац
- Оса улице Вељка Влаховића дефинисана Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац
- Постојећи коловоз улице Вељка Влаховића
- Прикључак на улици Вељка Влаховића
- Интерне саобраћајнице
- Паркинг површине
- Паркинг површине са надстрешницом
- Објекти
- Противвжарни пут
- Потпорни зид

ОЗНАКЕ

- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у комплекс
- Пешачки улаз у објект
- Правци кретања колског саобраћаја

ПРОЈЕКТАНТСКА ФИРМА:
SINTEMA
СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД
ТЕЛ.: +381 11 344 12 78 | office@sintema.com | sintema.com

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР.
1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ

ОБРАЧИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац

ОГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јадранка Каралић, д.и.а.
Бр.лиц. 200 1368 13

ИНВЕСТИТОР:
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ

БР.ТЕХ.ДОК.
20-03

ЛОКАЦИЈА:
КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ
УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ

ФАЗА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

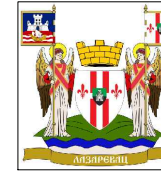
УП

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

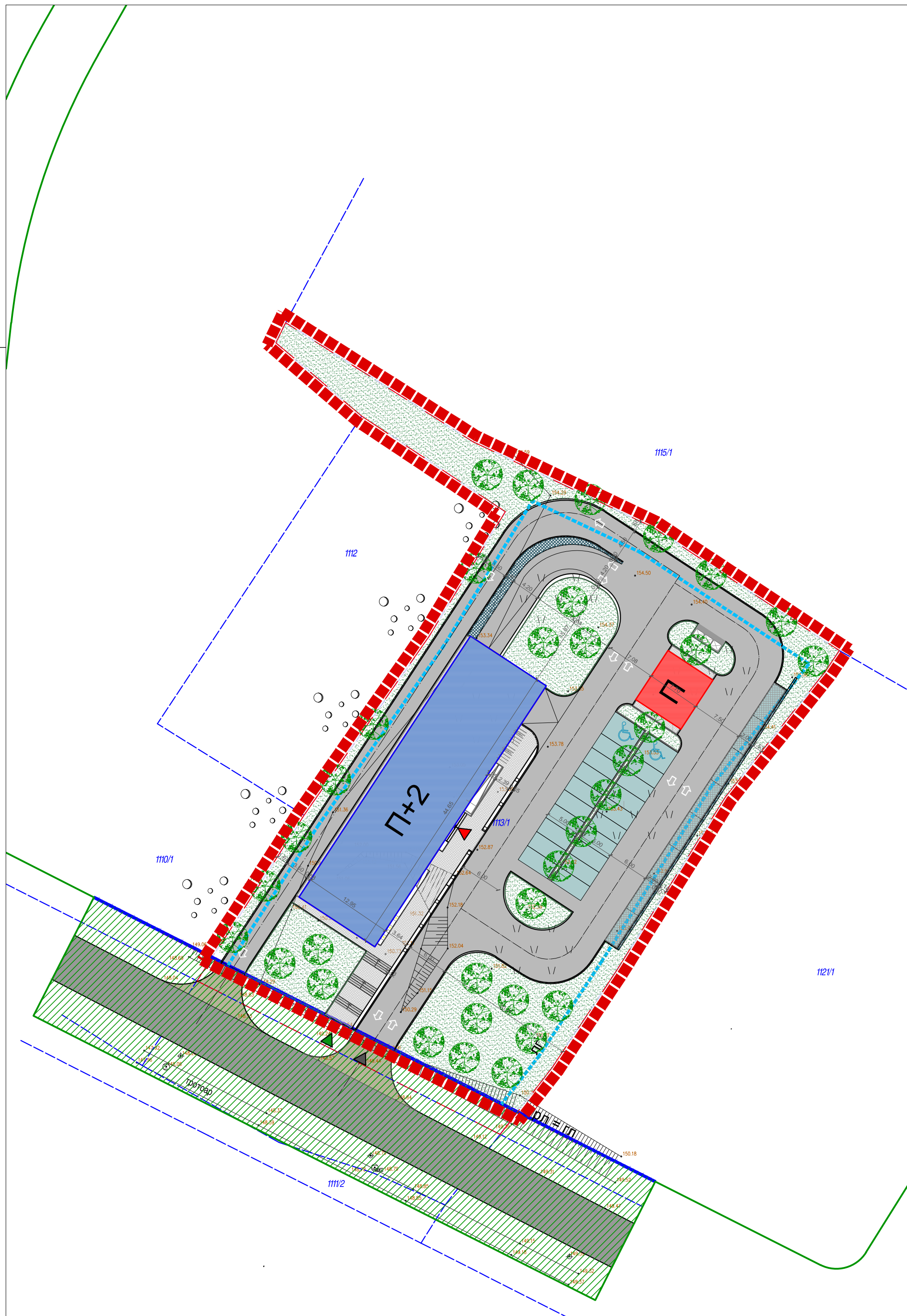
ДАТУМ:
МАРТ 2020.

РАЗМЕРА:
1:500

БРОЈ ЛИСТА:
04

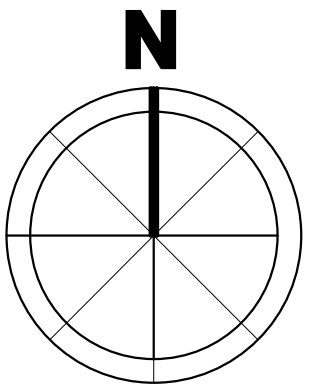


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ"
НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија градње
- Регулациона линија једнака грађевинској линији



НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

- Регулација улице Вељка Влаховића дефинисана Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац
- Планирана зграда полицијске станице
- Планирана гаража
- Постојећи коловоз улице Вељка Влаховића
- Прикључак на улици Вељка Влаховића
- Интерне саобраћајнице
- Паркинг површине
- Паркинг површине са надстрешницом
- Противпожарни пут
- Потпорни зид
- Простор за одлагање смећа
- Високо растиње
- Пешачка комуникација

ОЗНАКЕ

- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у комплекс
- Пешачки улаз у објект
- Правци кретања колског саобраћаја

ПРОЈЕКТАНТСКА ФИРМА: SINTEMA СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД ТЕЛ.: +381 11 344 12 78 office@sintema.com sintema.com		ИНВЕСТИТОР : ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ	БР.ТЕХ.ДОК. 20-03
ПРОЈЕКАТ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ		ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ	
ОБРАШИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац	ОВЕРА :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јадранка Каралић, д.и.а. Бр.лиц. 200 1368 13		НАЗИВ ЦРТЕЖА : ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	
ДАТУМ: МАРТ 2020.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 05	



ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- 1Е1 Планирани напојни кабл 1kV
- 1Е1S Постојећа мрежа јавне расвете
- 1Е1S... Планирана јавна расвета
- Планирани ОММ
- Планирана КПК

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

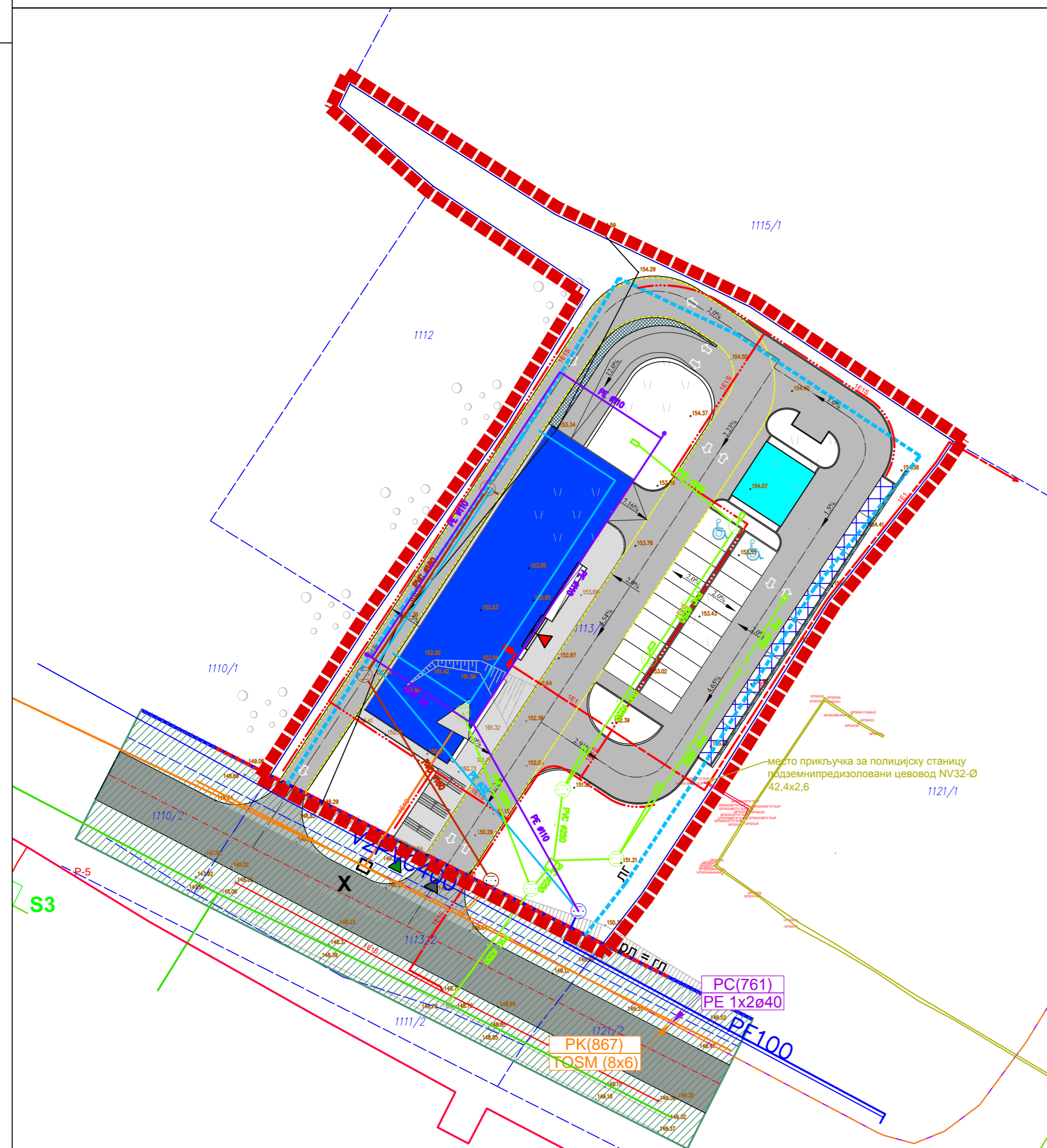
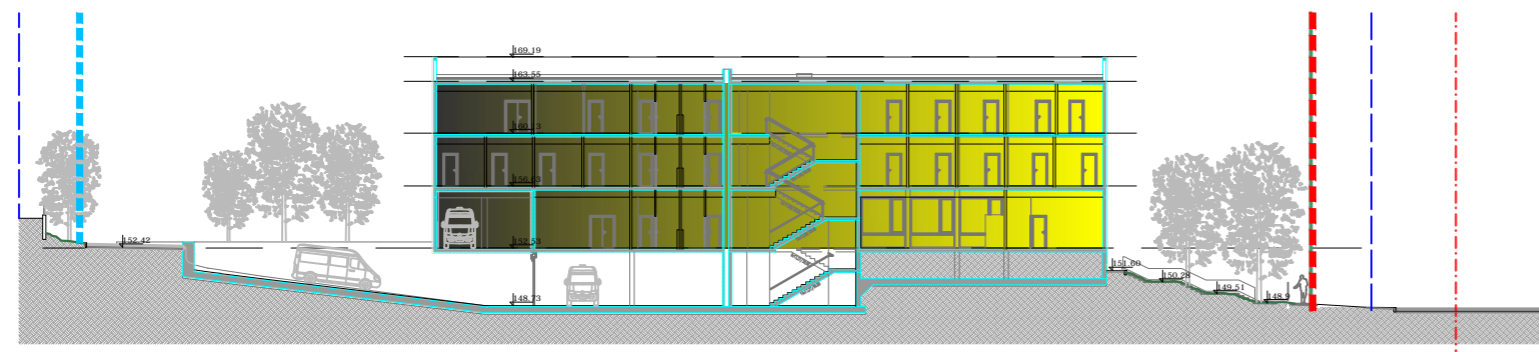
- Градски водовод
- Планирана водоводна мрежа
- Водомерно склониште
- Планирана хидрантска мрежа
- Противпожарни хидрант
- Градска фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Ревизиони шахт фекалне канализације
- Градска атмосферска канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Ревизиони шахт атмосферске канализације
- Сливничка решетка

**ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећа кабловска ТК канализација PEØ40
- Постојећи оптички кабл у цеви PEØ40
- Постојеће ТК окно
- Ново приводно ТК окно
- ▲ Оптички изводни орман
- Нови оптички кабл у цеви PEØ40
- Нова кабловска ТК канализација PVCØ110

ТОПЛОВОД

- Топловод



ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- РЛ Регулациона линија
- РЛ=ГЛ Регулациона линија једнака грађевинској линији
- ЛГ Линија градње
- Регулација улице Вељка Влаховића дефинисана Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац
- Оса улице Вељка Влаховића дефинисана Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац
- Постојећи коловоз улице Вељка Влаховића
- Интерне саобраћајнице
- Паркинг површине
- Паркинг површине са надстрешницом
- Гаража
- Противпожарни пут
- Потпорни зид

ОЗНАКЕ

- ▲ Колски улаз у комплекс
- ▲ Пешачки улаз у комплекс
- ▲ Пешачки улаз у објекат
- ↔ Правци кретања колског саобраћаја

ПРОЈЕКАНТСКА ФИРМА: SINTEMA СИНТЕМА, СОКОЛСКА 12, 11000 БЕОГРАД ТЕЛ: +381 11 344 12 78 office@sintema.com sintema.com	ИНВЕСТИТОР: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ КАРАЂОРЂЕВА 42, ЛАЗАРЕВАЦ	БР.ТЕХ.ДОК. 20-03
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ" НА КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ	ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 1113/1 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, ЛАЗАРЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац	ОБЕРА: ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП	
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јадранка Каралић, д.и.в. Бр.лиц. 200 1368 13	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	
ДАТУМ: МАРТ 2020.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 06